

**Prodej bytu v OV, Kijevská, Předměstí, Svitavy**

Kijevská, Svitavy

**2 720 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví s dispozicí 2+1 umístěný ve 2. NP panelového bytového domu ve Svitavách v části obce Předměstí na ul. Kijevská.

Dům je po revitalizaci, zateplený, s novým výtahem, takže splňuje jak nižší energetickou náročnost budovy, tak bezbariérový přístup do domu.

Byt je v původním stavu, má pouze nová plastová okna, bytové jádro je původní, takže je nutné počítat s investicí do modernizace bytu.

Podlahová plocha bytu činí 65 m<sup>2</sup>, byt se sestává z předsíně, koupelny, WC, komory, obývacího pokoje, ložnice a kuchyně. Pokoje nejsou průchozí.

K bytu patří uzavřená větší sklepní kóje v suterénu domu.

Vytápění a ohřev TV je ústřední dálkové.

Náklady na byt momentálně vychází do 3.000,- Kč, z toho fond oprav činí částku 1.246,- Kč a správa domu 300,- Kč, ostatní jsou služby jsou v současné době stažené vzhledem ke skutečnosti, že v bytě nikdo nebydlí. Při navýšení záloh na služby by se měla celková částka pohybovat kolem 4 tisíc, pokud nebude v bytě větší počet osob.

Dům se nachází v klidné lokalitě, v přímé návaznosti na samé centrum města. Parkovat lze na parkovišti před domem. V blízkém okolí se nachází MŠ, ZŠ, hřiště a obchod HRUŠKA. Do centra města je to do 200 m.

Ve Svitavách je veškerá občanská vybavenost (školy, obchody, zdravotnická zařízení, nemocnice, úřady, sportoviště apod.).

V případě zájmu, zajistíme bezplatné finanční poradenství.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Hana Roušarová****Tel.: 222 727 222****GSM: +420606579406****E-mail: [hana.rousarova@re-max.cz](mailto:hana.rousarova@re-max.cz)**