



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: N50871

## Prodej chalupy 331 m<sup>2</sup>, Tanvald - Šumburk nad Desnou

**8 500 000 Kč**  
za nemovitost

Příchovická, 46841, Tanvald

|                          |                        |                                 |                    |
|--------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 331 m <sup>2</sup>     | <b>Užitná plocha:</b>           | 331 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 8030 m <sup>2</sup>    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Ostatní:</b>          | Parkoviště             | <b>Umístění objektu:</b>        | okraj obce         |
| <b>Doprava:</b>          | silnice                | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová          |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V        | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Topení:</b>           | Ústřední - tuhá paliva |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nemovitost, která vám umožní spojit vlastní rekreaci s fungujícím podnikáním? V Příchovické ulici v Šumburku nad Desnou nabízíme k prodeji horskou chalupu vedenou v katastru nemovitostí jako rodinný dům, která v současnosti úspěšně funguje jako zavedené ubytovací zařízení s výborným hodnocením a stálou klientelou.

Nemovitost je prodávána včetně kompletního vybavení, které bylo z velké části obnoveno v roce 2023. Součástí prodeje je nábytek, plně vybavená kuchyně, lůžkoviny i další vybavení potřebné pro okamžité pokračování v provozu. Nový majitel tak může bez dalších investic navázat na zavedený systém krátkodobých pronájmů prostřednictvím portálů Booking, Airbnb a dalších.

Stávající dispozice domu nabízí 7 pokojů, kuchyň, samostatnou jídelnu a další navazující prostory. Nemovitost je vhodná pro rodinnou rekreaci, provoz penzionu, firemní pobyty i vícegenerační využití. Další nevyužitá část objektu navíc poskytuje prostor pro modernizaci a rozšíření stávající kapacity, případně vybudování samostatné bytové jednotky pro správce nebo vlastní bydlení.

O bezproblémový provoz se stará nový automatický kotel na pelety. Objekt je napojen na obecní vodovod, odpady jsou řešeny vlastním septikem. K dispozici je parkování pro několik automobilů přímo na vlastním pozemku.

Jedním z největších benefitů této nabídky je rozlehlý pozemek o celkové výměře 8 030 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek soukromí, prostor pro odpočinek hostů i další možnosti využití. Součástí zázemí je venkovní posezení s ohništěm a okolní příroda Jizerských hor doslova za dveřmi.

Lokalita patří mezi vyhledávané turistické destinace s celoroční návštěvností. V létě láká na turistické a cyklistické trasy, v zimě pak na blízkost lyžařských areálů a běžkařských tratí Jizerské magistrály. Jen několik kroků od domu se navíc nachází lesní dětské hřiště, což ocení zejména rodiny s dětmi.

Pokud hledáte nemovitost, která není jen chalupou, ale zároveň představuje zavedený a fungující projekt s možností okamžitého výnosu i dalšího rozvoje, rádi vám tuto výjimečnou nabídku představíme osobně.



Vyřizuje

**Šilhánová Eva**

**Tel.:** 605 255 133

**GSM:** +420 605 255 133

**E-mail:** [silhanova@invest-reality.cz](mailto:silhanova@invest-reality.cz)