

Pronájem - skladové prostory, 300 m² - Plzeň - Lobzy

40 000 Kč
za měsíc

Sousedská, 31200, Plzeň 4, Plzeň

Celková plocha:	300 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Sklad	Umístění objektu:	sídlíště
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Popis nemovitosti

Představuji vám k pronájmu skladový prostor na výhodném místě v plzeňské čtvrti Lobzy v multifunkčním obchodním prostoru, uprostřed sídlíště Lobzy - Doubravka.

Podívejte se ve fotodokumentaci na fotografie objektu.

Informace k domu

Nabízená část objektu je v rozpracovaném stavu a nabízí se tak možnost stavebních úprav dle potřeb daného klienta. Dosud prostory sloužily jako sklad potravinářského zboží, je zde funkční chladicí a mrazicí box. Tyto však není nutno používat, v případě potřeby je možné je odstranit.

V objektu je zavedena elektřina, dům je napojen na obecní kanalizaci i vodovod, vše je plně funkční. Prostor má vlastní elektroměr, náklady na teplo se řeší poměrem podle podlahové plochy.

Stavební úpravy

Náklady na stavební úpravy budou hrazeny, dle představy majitele objektu, nájemcem. Oproti tomu majitel objektu nabízí podstatnou úlevu na nájemném.

Je nutno vidět a seznámit se s podrobnostmi na místě.

Doprava

Zásobování objektu je možné z rampy v jeho přední části, kde je povolen vjezd nákladními automobily až před vchod. Rovněž tak je zde možné krátkodobé parkování pro klienty.

Nájemné 40.000,- / měs., + energie, 3x kauce + 1x odměna RK

Pro pronájem zajistím kompletní realitní a právní servis.

Zavolejte mi, nebo napište, domluvíme si prohlídku, prostory Vám ráda ukážu.



Vyřizuje

Markéta Krausová

Tel.: 603 863 785

GSM: +420 603 863 785

E-mail: marketa@krausovareality.cz