

**Luxusní byt 2+kk, terasa, rezidence Waltrovka,
Praha 5, Jinonice****13 990 000 Kč**
za nemovitost

Barvitiova, 15800, Praha 5, Praha

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	57 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	17 m ²	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt 2+kk v oblíbené rezidenci Waltrovka, který si zamilujete pro jeho atmosféru, klid i výjimečnou terasu.

Díky jihozápadní orientaci je byt zalitý přirozeným světlem po celý den. Dominantou je velkorysá terasa přístupná z obývacího pokoje i ložnice - ideální na ranní kávu, večerní sklenku vína nebo jen chvíli klidu na čerstvém vzduchu. Byt se nachází ve 3. patře moderního domu s výtahem a je orientován do tichého vnitrobloku se zelení a malým parkem. Plocha jednotky je 57,4m², plocha terasy cca 17m². V bytě byly použity kvalitní materiály, luxusní kuchyně je plně vybavena spotřebiči pro každodenní vaření, na podlahách je položena dlažba a v pokojích dřevěné parkety. Dům má celkově pouze čtyři podlaží, což vytváří komorní atmosféru a příjemný pocit soukromí, který v běžných velkých bytových domech často chybí.

Přesto máte vše doslova za rohem - obchody, kavárny, restaurace, lékárnu, metro i autobusové spojení.

Součástí prostorný sklep. Parkovací stání v podzemní garáži je možné koupit za cenu 980.000,- Kč. V domě nechybí kočárkárna ani praktická místnost na mytí kol.

Pokud hledáte domov nebo investiční byt, který spojuje městský život s pocitem klidu a soukromí, právě jste ho našli.



Vyřizuje

Prague Properties**Tel.:** +420 777 925 555**GSM:** 777925555**E-mail:** prodej@pi-properties.cz