

Slaný, obchodní prostor 74 m²

Vinařického, Slaný

5 265 000 Kč

za nemovitost

Plocha kanceláří:	74 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI:

Předmětem nabídky je obchodní prostor v přízemí bytového domu na adrese Vinařického 263/5, Slaný; a to při vstupu do památkově chráněného centra města, současně v blízkosti autobusového nádraží, tedy v těsném sousedství dopravní tepny v rámci města. Masarykovo náměstí 200 m, ve stejné vzdálenosti zastoupení obchodních řetězců (Lidl, Penny apod.).

Bytový dům je po celkové rekonstrukci, která proběhla mezi roky 2015 až 2017. V domě je vše hotové = nízká provozní režie = nízký příspěvek do fondu oprav.

Rozvody vody a odpadů jsou v plastu, rozvod plynu v mědi, stejně tak elektroinstalace.

Obchodní prostor je rozdělen do 4 místností, dispoziční plánek přikládáme. V rámci prostoru je toaleta s umyvadlem. Vytápění prostoru je plynem (wafky), ohřev vody průtokovým ohřeváčem.

V těchto dnech dochází k vyklizení prostoru současným nájemcem, prohlídky jsou již možné!



Vyřizuje

Michal Kocourek**Tel.:** 776 300 756**GSM:** 420603300003**E-mail:** michal.kocourek@obchodsrealitami.cz