

## Nebytová jednotka na Letné

Kamenická, Praha 7, Praha

**599 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Plocha kanceláří:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro uložení svých věcí, praktické zázemí pro podnikání nebo sídlo společnosti na dobře dostupné adrese v Praze?

Pak by Vás mohla zaujmout tato samostatná nebytová jednotka v Kamenické ulici na Letné.

Nabízíme k prodeji nebytový prostor umístěný v 1. NP zrekonstruovaného bytového domu v jedné z nejvyhledávanějších částí Prahy. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra, kompletní občanskou vybavenost a množství obchodů, restaurací, kaváren i dalších služeb v bezprostředním okolí. Tramvajové zastávky jsou vzdálené jen několik minut chůze, což oceníte jak při vlastním využití, tak z pohledu případného pronájmu.

Nebytová jednotka je suchá, odvětrávaná a připravená k okamžitému využití. Díky samostatnému umístění nabízí dostatek soukromí a flexibilitu pro různé způsoby využití. Hodí se jako sklad, archiv nebo zázemí pro podnikání.

Přístup do prostoru je zabezpečený. Pro vstup do domu je potřeba překonat bezpečnostní dveře a následně také zámek samotné jednotky, což zajišťuje vyšší úroveň zabezpečení.

V případě zájmu lze prostor stavebně upravit podle Vašich představ.

S užíváním jsou spojeny nízké měsíční náklady, díky čemuž se jedná o efektivní řešení pro vlastní využití i zajímavou investiční příležitost. Nemovitost dává smysl také jako investice s potenciálním nájemným kolem 3 000 Kč měsíčně.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvíme si prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jordan Dimov****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420774046863**E-mail:** [jordan.dimov@re-max.cz](mailto:jordan.dimov@re-max.cz)