

## Prodej objektu s pozemkem, Pražská, Písek

Pražská, Písek

**Neuvedeno**  
za nemovitost

informace o ceně v RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nemovitost s mnoha možnostmi využití, s možností nástavby patra a tudíž s velkým potenciálem? Pak je to právě tato nemovitost, kterou Vám v zastoupení majitele nabízíme. Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní objekt, který se nachází vedle bývalých Žižkových kasáren nedaleko centra města Písku, v ulici Pražská. Objekt o zastavěné ploše necelých 300 m<sup>2</sup> prošel v roce 2013 kompletní rekonstrukcí a nyní nabízí 3 samostatné bloky, každý s vlastním vstupem a sociálním zázemím. Výměry jednotlivých částí jsou cca 80 m<sup>2</sup>. Jedna část je pronajata jako kadeřnictví, druhou je možné využít také pro nějaké služby nebo jako kanceláře, třetí část byla v rámci rekonstrukce adaptována na byt o dispozici 2+1. Okolo celého objektu je vlastní pozemek o výměře 333 m<sup>2</sup>, na kterém je možné pohodlně zaparkovat auta, část je využita jako zezeň. Velkým bonusem tohoto objektu je možnost nástavby patra, ve kterém by bylo možné vytvořit několik bytových či komerčních jednotek. Ve zpracovaném návrhu se počítá se čtyřmi byty o dispozici 2+kk a jedním ateliérem. U každého bytu je počítáno s balkonem. Nástavba však nabízí novému majiteli možnost si jednotky přizpůsobit svým potřebám a představám.

Inženýrské sítě: elektrina- 230/400 V, voda- vodovodní řad, kanalizace- městská, vytápění- ústřední na tuhá paliva (kotel).

Pro bližší informace či sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

**Petr Valentík**

**Tel.:** 382 212 148

**GSM:** +420 777 112 091

**E-mail:** [p.valentik@rgreality.cz](mailto:p.valentik@rgreality.cz)