

## Dvůr Králové nad Labem - Prodej pěkně řešeného bytu 3+1 s balkonem a výhledem na Zvičinu

**3 690 000 Kč**  
za nemovitost

Elišky Krásnohorské, 54401, Dvůr Králové nad Labem

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi velmi pěkný a slunný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s balkonem ve Dvoře Králové nad Labem, lokalita Strž. Byt je v původním, velmi udržovaném stavu, nachází se v 6. nadzemním podlaží panelového domu a jeho celková podlahová plocha činí 70,40 m<sup>2</sup>.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací - byla provedena výměna výtahu, vstupních dveří včetně poštovních schránek, stoupacího vedení a dalších společných částí domu.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou, plynovým sporákem a digestoří. Dispozice: prostorná vstupní chodba s velkým úložným prostorem, samostatné WC, koupelna s umakartovým jádrem obloženým panely, vanou, umyvadlem a keramickými obklady, dále kuchyň a tři samostatné pokoje.

Okna jsou plastová, opatřená žaluziemi a sítěmi proti hmyzu. Podlahové krytiny tvoří PVC v kombinaci s koberci. Byt je orientován na jihozápadní stranu, díky čemuž je velmi světlý a nabízí krásný výhled do okolí.

K bytu náleží komora na chodbě přímo vedle bytu, sklepní plechová kóje a možnost využívání společné kolárny v suterénu domu. Budova disponuje bezbariérovým přístupem včetně nájezdové rampy.

V bezprostřední blízkosti domu se nachází parkoviště, mateřská škola i základní škola. Centrum města je vzdáleno přibližně 5 minut chůze, nedaleko se nachází také Safari Park Dvůr Králové.

Doporučujeme osobní prohlídku. Byt je volný ihned.

Zak. č. DK22623S, PENB: D



Vyřizuje

**Ivana Sirovátková**

**Tel.:** +420 774 777 073

**GSM:** +420 774 777 072

**E-mail:** [sirovatkova@trigareality.cz](mailto:sirovatkova@trigareality.cz)