

Prodej Rodinný dům, 130[□]

Na Pilníku, 78991, Štíty

4 490 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	130 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům s dostatkem prostoru, příjemnou zahradou a možností okamžitého bydlení? Tak to vás určitě zaujme tento zděný dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 6+kk, který poskytuje komfortní zázemí pro větší rodinu i ty, kteří ocení dostatek soukromí a prakticky řešený interiér.

Vstupní chodba propojuje jednotlivé části domu. V přízemí se nachází samostatný pokoj a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který tvoří přirozené centrum rodinného života a poskytuje příjemný výhled do zahrady. Dále zde najdete další obytný pokoj, koupelnu a technickou místnost s přímým vstupem na pozemek.

Ve druhém nadzemním podlaží jsou situovány tři samostatné pokoje, druhá koupelna a půdní prostor. Chodba v patře navazuje na velkou zastřešenou terasu, ideální pro odpočinek nebo posezení s rodinou či přáteli.

Dům prošel částečnými úpravami. Nemovitost je napojena na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci. Plynová přípojka se nachází na hranici pozemku. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva, ohřev vody elektrickým bojlerem.

Součástí pozemku je samostatně stojící garáž, která nabízí pohodlné parkování a zároveň dostatek prostoru pro uskladnění náradí, zahradní techniky, sportovního vybavení nebo sezónních věcí. Zahrada poskytuje příjemné soukromí a dostatek místa pro relaxaci, dětské hry i zahradničení.

Město Štíty, ležící na pomezí Orlických hor a Jeseníků, nabízí klidné bydlení v krásné přírodní krajině. Najdete zde kompletní základní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodů, služeb i sportovního vyžití. Výhodou je také dobrá dostupnost okolních měst autem i veřejnou dopravou.

V rámci našich služeb vám zdarma zajistíme konzultaci s hypotečním specialistou, který vám pomůže najít nejvýhodnější způsob financování koupě této nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118584.



Vyřizuje

Mgr. Ivana Uhlířová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz