

Prodej bytu 2+1, 62 m², ul. Vdovská, Ostrava

Vdovská, Slezská Ostrava, Ostrava

3 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	1 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, který vám nabídne dostatek prostoru pro pohodlný život?

BO! Reality vám s potěšením představuje byt o dispozici 2+1 na ulici Vdovská v Ostravě.

Byt je ideální pro rodinu, pár, nebo i jako investice k pronájmu – díky své dispozici nabízí mnoho možností uspořádání.

Dispozice bytu nabízí samostatnou kuchyň, prostorný obývací pokoj pro společné chvíle s rodinou či přáteli a další pokoj, který může sloužit jako ložnice a nebo dětský pokoj.

Velkou předností bytu o výměře 52 m² je navíc prostorná lodžie o velikosti 8,5 m², která poskytuje příjemný prostor pro odpočinek či posezení. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 1,5 m², která poskytuje praktický úložný prostor.

V domě je plánována instalace nového výtahu, po jejím dokončení proběhne také výmalba a oprava společných chodeb, což zvýší komfort bydlení i celkovou atraktivitu domu.

Měsíční náklady na bydlení (včetně vody, tepla, fondu oprav a správy domu) činí 5.053 Kč, k tomu je nutné připočítat spotřebu elektřiny a plynu.

Lokalita zajišťuje veškerou občanskou vybavenost – v okolí najdete školy, školky, obchody, služby i možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Dobrá dopravní dostupnost umožňuje snadné spojení s ostatními částmi Ostravy, ať už autem nebo MHD.

Tato nemovitost je skvělou volbou, pokud hledáte byt v dostupné lokalitě, nebo přemýšlíte o zajímavé investici s potenciálem stabilního výnosu.

Přijďte se podívat osobně a zjistit, zda právě tento byt může být vaším novým domovem. S financováním vám rád pomohu a provedu vás celým procesem.

BO! Spolu tvoříme příběhy...



Vyřizuje

Lukáš Gebauer**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz