

Prodej rodinného domu, 238 m², Valy, ul. Na Stráni

6 490 000 Kč
za nemovitost

Na Stráni, 35301, Valy

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	238 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný rodinný dům v klidné části obce Valy u Mariánských Lázní. Dům poskytuje dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení. Je zde celkem pět místností s možností flexibilního využití dle potřeb nových majitelů. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, příjemnou atmosféru a další zdroj tepla zajišťuje krb v prostorném obývacím pokoji a krbová kamna v jednom z dalších pokojů. V části v přízemí je instalováno podlahové vytápění. Dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci, rozvod plynu je na hranici pozemku a je připraven k okamžitému nastěhování. V roce 2025 prošlo přízemí úpravami, kdy byla instalována nová moderní kuchyňská linka, zrekonstruována koupelna a položeny nové podlahy. V prvním patře jsou rovněž nové plovoucí podlahy. Součástí úprav bylo také odvodnění západní části zahrady přiléhající k lesu. Tato nemovitost nabízí ideální kombinaci klidného prostředí a pohodlného bydlení v blízkosti Mariánských Lázní. Přijďte se o tom osobně přesvědčit.



Vyřizuje

Bulvasová Lucie

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz