

## Prodej bytu 2+kk 52 m<sup>2</sup>

Václava Trojana, 10400, Praha 22, Praha

**8 190 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji moderní byt 2+kk v novostavbě. Nemovitost se nachází v cihlové budově o celkem čtyřech podlažích, přičemž byt se nachází v1NP budovy, což zajišťuje pohodlný a snadný přístup. Dispozice bytu je promyšlená a jeho obytná plocha činí 52 m<sup>2</sup>, což je ideální prostor pro jednotlivce či mladý pár hledající moderní bydlení.

Byt je částečně vybaven, což umožňuje okamžitý nástup novým majitelům, kteří si však mohou dle vlastních představ doplnit nebo upravit interiér. V budově je k dispozici výtah, což zvyšuje komfort bydlení, a pro řidiče je k dispozici garáž, která ocení zejména majitel automobilu. Energetický štítek budovy je kategorie B, což svědčí o relativně nízké energetické náročnosti a moderních technologických řešeních.

K bytu náleží také sklep o rozloze 2,5 m<sup>2</sup>, který nabízí úložný prostor. Pro komunikaci a domluvu ohledně prohlídky mě prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv v komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)