

## Pronájem bytu 2+kk 40 m<sup>2</sup> se zahradou, Pozlovice

Antonína Václavíka, Pozlovice

### 15 000 Kč

za měsíc

+ 4 000 Kč za energie a služby, včetně DPH, bez poplatků, + provize RK, včetně právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické; Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: ID: 02796

Alice Nováková & Explicit Reality Vám nabízí jedinečnou příležitost k pronájmu plně vybaveného bytu v klidné rezidenční části Pozlovic. Nabízíme samostatně stojící dům 2+kk se zahradou, garáží a parkováním pro až 5 vozidel - ideální pro ty, kteří hledají soukromí, přírodu a komfort na jednom místě.

Dům nabízí promyšlenou a praktickou dispozici. Z chodby se dostanete do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny a přímo na zahradu. Obývací pokoj je vybaven sedací soupravou, televizí a klimatizační jednotkou, přičemž jeho dominantou je přímý vstup na zastřešenou zahradní pergolu. Kuchyňská linka je plně vybavena - nechybí lednice, trouba, indukční varná deska, odsavač par, vinotéka ani barové posezení. Ložnice disponuje vestavěným nábytkem, pracovním koutem, skrytou televizí a bezpečnostním trezorem.

Velkou předností nemovitosti je rozlehlá zahrada s krásnými výhledy do okolní krajiny. Na pozemku najdete zastřešenou pergolu s posezením, prostor pro grilování, ovocné stromy i zázemí pro drobný chov drůbeže. O trávník se stará automatická robotická sekačka - o sekaní se tedy vůbec nemusíte starat. Přístup na pozemek je možný ze dvou stran. V garáži je k dispozici pračka a sušička Miele.

Dům se nachází v těsné blízkosti hotelu Nivamare a Pozlovické přehrady, v klidném sousedství převážně rodinných domů.

- velikost pozemku 1380 m<sup>2</sup>
- samostatně stojící dům, zateplený objekt
- parkování až pro 5 vozidel na vlastním pozemku, garáž v ceně pronájmu
- vytápění elektrokotlem, ohřev vody elektrickou energií
- klimatizace s funkcí chlazení i přitápění
- elektronicky ovládané venkovní žaluzie
- internet a satelitní televize zavedeny

- nájemné činí 15 000 Kč měsíčně
- zálohy na energie a služby cca 4 500 Kč měsíčně (elektřina, voda, internet, satelitní televize)

- kauce 19 500 Kč
- provize 19 500 Kč + DPH

Alice Nováková, Explicit Reality

---



Vyřizuje

**Mgr. Alice Nováková**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:** [info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)