

Prodej Chalupa, 197

Havlíčkova, 27051, Lužná

5 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	197 m ²
Plocha sklepu:	40 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný chalupa 197 m² s garáží a potenciálem, Lužná u Rakovníka.

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji chalupu o podlahové ploše 197 m² s pozemkem o výměře 539 m², situovanou v klidné ulici Havlíčkova v oblíbené obci Lužná u Rakovníka. Dům je částečně podsklepený a v současné době nabízí dispozici 3+1 v přízemí. Velkým benefitem je prostorné podkroví, kde se již nacházejí dvě samostatné místnosti a další velkorysý otevřený prostor připravený k dokončení podle představ nového majitele. Nemovitost tak nabízí zajímavý potenciál pro rozšíření obytné plochy a vytvoření komfortního rodinného nebo rekreačního bydlení přesně podle vlastních představ.

Součástí domu je garáž s dílnou, které jsou přístupné přímo z obytné části. Na rovinatém pozemku se nachází také samostatná kolna a část zahrady za domem, poskytující dostatek soukromí pro odpočinek i rodinné aktivity. Dům je v současnosti obývatelný a připravený k okamžitému užívání. Novým majitelům zároveň nabízí možnost postupné modernizace a zhodnocení nemovitosti. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy a krbovými kamny. Dům je napojen na obecní vodovod, připojení na veřejnou kanalizaci je již připraveno před domem. Lužná u Rakovníka patří mezi nejžádanější obce v okolí. Nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody, kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, lékaře, obchodů i sportovního vyžití. Výborná je také dopravní dostupnost - Rakovník je vzdálen jen několik minut jízdy, nájezd na dálnici D6 přibližně 7 km a do Prahy na Zličín se dostanete autem za zhruba 30 minut. V docházkové vzdálenosti od domu se nachází autobusová zastávka se spojením do Prahy i okolních měst. Pokud hledáte dům s dostatkem prostoru, garáží, zahradou a možností dalšího rozvoje v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do Prahy, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám nemovitost představíme při osobní prohlídce.

Samozřejmostí je možnost zajištění výhodného hypotečního financování. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118612.



Vyřizuje

Mgr. Jiří Šmaus

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz