

## Prodej rodinného domu v Želechovicích, část obce Čížkovice

Na oboře, 41002, Čížkovice

**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize, KS a AÚ

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	148 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	330 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1468 m <sup>2</sup>	<b>Plocha dílna:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům s výhledem, který vás neomrzí ani po letech?

K prodeji Vám nabízím rodinný dům se zahradou a nádherným výhledem na České středohoří v obci Želechovice, která je součástí Čížkovic. Právě zde najdete klidné bydlení spojené s kompletní občanskou vybaveností v nedalekých Čížkovicích.

Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 1 862 m<sup>2</sup> a nabízí uzavřené nádvoří, rozlehlou zahradu, prostornou dvojgaráž a velkou terasu nad garážemi s krásným výhledem do okolní krajiny.

Velkým benefitem je právě dvojgaráž, která v minulosti sloužila i k opravám automobilů. Nacházela se zde servisní jáma, kterou lze po úpravách znovu obnovit a využívat například pro vlastní servis vozidel, dílnu nebo hobby zázemí.

Dům je v započaté rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje dokončit si bydlení podle vlastních představ. Ve spodním podlaží jsou již provedeny nové rozvody elektroinstalace a horní patro je připraveno k dokončení.

O vytápění se starají dvě zcela nové klimatizační jednotky. Samozřejmostí je také možnost vytápění krbem, přičemž komín byl nově vyfrezován a vyvločkován.

Součástí nemovitosti je také vlastní studna vhodná pro závlahu zahrady i další využití kolem domu.

Velkou předností této nabídky je kombinace klidného bydlení, velkého pozemku a výborné dopravní dostupnosti. Vlakové nádraží se nachází přibližně 500 metrů od domu a nájezd na dálnici D8 je vzdálen pouhých 6 kilometrů.

Pokud hledáte nemovitost s velkým pozemkem, nádherným výhledem na České středohoří a možností dokončit si bydlení podle vlastních představ, rád Vám tuto nemovitost osobně představím.



Vyřizuje

**Michal Koždoň**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)