

## Pronájem bytu 1+kk/L, 33m<sup>2</sup>, ul. Tetauerova, Praha 3 - Žižkov, zařízený, novostavba

Tetauerova, Praha 3, Praha

**23 900 Kč**

za měsíc

+ 3 300 Kč služby +  
elektrina na nájemce (cca  
900 Kč). Kauce: 40 000 Kč  
+ provize RK.

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	15	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zcela nový, zařízený byt 1+kk, o ploše 33m<sup>2</sup> s prostornou lodžii 6m<sup>2</sup> a sklepem 5m<sup>2</sup>, ve 3. podlaží luxusní rezidence Parková čtvrť, ulice Tetauerova, Praha 3 - Žižkov.

Jedná se o moderní nízkoenergetickou novostavbu s výtahem, vysokými standardy vybavení a vynikající dopravní dostupností.

Byt je kompletně nově vybaven moderním nábytkem IKEA. K dispozici je rozkládací pohovka, šatní skříň, jídelní stůl se židlemi, konferenční a TV stolek.

Plně vybavená kuchyňská linka nabízí indukční varnou desku, troubu, digestoř, lednici a pračku Samsung.

Dominantou obývací části je velké panoramatické okno přes celou stěnu s výstupem na prostornou lodžii.

Pro maximální komfort je byt vybaven klimatizací LG, podlahovým vytápěním, rekuperací, elektrickými předokenními žaluziemi, videotelefonem, vysokorychlostním optickým internetem a bezpečnostním systémem Jablotron.

Rezidence Parková čtvrť je nově vznikající prestižní čtvrť s vlastním vnitroblokovým parkem s dětským hřištěm.

Přímo před domem je zastávka tramvaje, na metro A Želivského nebo B Palmovka je to jen pár minut.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, kavárny i zdravotnická zařízení.

K nastěhování od 29.6.2026.

Parkování možné domluvit v domě (není součástí bytu).



Vyřizuje

**Blanka Sovová****Tel.:** 773509003**GSM:** 773509003**E-mail:** [sovova@donnareality.cz](mailto:sovova@donnareality.cz)