

## Pronájem, byty/1+kk, 41.5 m<sup>2</sup>, Příkrá 558/2, Děčín II-Nové Město, 40502 Děčín, Děčín [ID 87508]

**8 500 Kč**  
za měsíc

Příkrá, Děčín

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41.5 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobry
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Půdní vestavba / nástavba:</b>	ano
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu útulný podkrovní byt 1+kk, 41 m<sup>2</sup>, Děčín - Příkrá 558/2

Nabízíme k pronájmu velmi příjemný podkrovní byt o dispozici 1+kk a celkové výměře 41 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. podlaží bytového domu v ulici Příkrá 558/2 v části Děčín II - Nové Město.

Byt je velmi dobře dispozičně řešený a díky podkrovnímu charakteru nabízí útulnou a příjemnou atmosféru. Praktické uspořádání poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce i páru.

Před nastěhováním projde byt rekonstrukcí, která zvýší komfort budoucího bydlení. V celém bytě budou nově vymalovány všechny místnosti, instalována zcela nová kuchyňská linka včetně spotřebičů a v koupelně i na samostatném WC budou zhotoveny nové podhledy s moderním bodovým osvětlením.

Velkou předností je atraktivní lokalita v blízkosti centra města, odkud máte veškerou občanskou vybavenost na dosah. Z bytu se otevírá výhled do klidného vnitrobloku i směrem na centrum Děčína.

#### Hlavní výhody bytu:

- dispozičně velmi prakticky řešený byt 1+kk s podlahovou plochou 41 m<sup>2</sup>
- útulný podkrovní byt s příjemnou atmosférou
- nově vymalovaný interiér
- nová kuchyňská linka včetně spotřebičů
- nové podhledy s bodovým osvětlením v koupelně a na WC
- výhled do vnitrobloku a na centrum města
- bydlení s výbornou dostupností služeb
- lokalita v blízkosti centra Děčína

Pokud hledáte pohodlné bydlení v dobré lokalitě s jedinečným charakterem podkrovního bytu a výhodou čerstvě zrekonstruovaných prvků, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
Tel.: 800100164

**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)