

## Chata se zahradou v Praze 4-Cholupicích

Hornocholupická, 14300, Praha 12, Praha

**3 490 000 Kč**

za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	16 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	381 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte chatu na okraji Prahy, kam byste mohli i s dětmi utíkat na víkendy? Dostupnou i bez auta městskou dopravou? Takové místo pro Vás mám v Praze 4 - Cholupicích!

Co Vám může nabídnout?

- chatu s elektrínou na vlastním rovinatém pozemku
- od jara do podzimu zavedenou vodu,
- kůlnu na nářadí, sklep a toaletu,
- zahrádku osluněnou po celý den.

U zahradní kolonie můžete pohodlně parkovat, zajet lze i přímo k zahrádce. Jezdí sem také autobusy MHD, zastávka Cholupický vrch je hned naproti.

V areálu se nachází toalety a umyvadla, která můžete využít v době, kdy teče sezonní voda. Společné studny je možné využívat celoročně.

Okolí nabízí mnoho možností: na procházky nebo projíždky na kole se odtud můžete vydat do Přírodního parku Modřanská rokle, záchranné stanice dravců Penthea nebo do Jezdeckého klubu ke koním. Velcí i malí milovníci letadel mohou zajít na nedaleké Letiště Točná, kde se konají dny otevřených dveří a kde si vaše děti mohou pohrát na dětském hřišti U letadýlek.

Zavolejte mi a přijďte se podívat na svou novou zahrádku do Cholupic!



Vyřizuje

**Mgr. Ivana Bémová**

**Tel.:** +420 608806313

**GSM:** +420 608806313

**E-mail:** [ivana.bemova@qara.cz](mailto:ivana.bemova@qara.cz)