



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0897

## Prodej vícegeneračního domu, 204 m<sup>2</sup>, Kovářov

Kovářov

**6 895 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	218 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	204 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	809 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	591 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný vícegenerační dům v obci Kovářov, okres Písek.

Dům o užitkové ploše 249m<sup>2</sup>, je vhodný pro velkou rodinu či vícegenerační bydlení. Nyní řešen jako dvě stejné bytové jednotky nad sebou o dispozici 3+1 a v podkroví nalezneme další dva pokoje. Ze všech těchto pater je přístup na balkon či terasu s krásným výhledem na zahradu. Dům je kompletně podsklepený a z části využívaný jako garáž. K domu také náleží dílna a skleník. Zdrojem topení je elektro kotel. A zdrojem teplé vody je bojler- elektro.

Vzhledem k výhodné dispozici celého domu se zde nabízí i velká investiční příležitost a to předělání domu na čtyři bytové jednotky. Přičemž vznikne nová bytová jednotka v půdním prostoru o dispozici 1+1 a také v nejnižším podlaží 2+kk. Jednotlivé podlaží jsou již oddělené samostatným schodištěm vedoucím od spodního podlaží až nahoru. Vznikli by tak naprosto samostatné jednotky o dispozici : 3+1, 3+1, 2+kk a 1+1.

U domu je zahrada o ploše 591m<sup>2</sup> a dále také stavba nyní využívaná jako dílna a skleník o ploše 107m<sup>2</sup>. Klid, soukromí a krásná atmosféra tohoto místa, kde si máte chuť posedět s hrnkem dobré kávy je nevyhnutelným doplňkem této nemovitosti.

Obec Kovářov nabízí veškerou občanskou vybavenost a to včetně mateřské či základní školy. Okolí nabízí bohaté možnosti pro cyklo a pěší turistiku. Dojezdová vzdálenost okolních měst, jako například do Milevska je to pouhých 11km a do města Písek 33km.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Terezie Pokorná**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 601300133

**E-mail:** [tpokorna@visionreality.cz](mailto:tpokorna@visionreality.cz)