

Pronájem bytu 1+1 Praha 4 Modřany

Botevova, Praha 12, Praha

15 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem pěkného zrekonstruovaného bytu 1+1, 29,1 m², ve 4 patře (5. nadz. podlaží) panelového domu s novým výtahem. Byt je po rekonstrukci v r. 2025 a je částečně zařízený základním nábytkem. Malá kuchyňka s oknem je vybavena kuchyňskou linkou se sklokeramickým dvouplotýnkovým vařičem, ledničkou s mrazákem. V předsíni je vybudována praktická šatna. Nábytek je možné po dohodě s nájemcem odstranit. Koupelna se sprchovým koutem, včetně WC, je vybavena pračkou. Komfort bytu doplňují venkovní rolety na dálkové ovládání. K užívání bytu náleží prostorný sklep o výměře 2,40 m² v suterénu bytového domu, Výhodné místo s výbornou dostupností MHD (autobus, tramvaj), rychlé spojení na metro C a B. V těsném sousedství se nachází rozsáhlý lesopark Modřanská rokle, cyklostezka, základní škola, mateřské školy, základní umělecká škola, supermarket Billa, síť obchodů a služeb, kavárny, restaurace, poliklinika. Poměrně bezproblémové parkování před domem.

Poplatky za služby a energie 2 800,- Kč měsíčně, elektřina bude přepsána na nájemce. Kauce 17 800,- Kč. Byt je vhodný na pohodlné, dlouhodobé bydlení pro 1 osobu.

Prohlídky bytu jsou plánovány nejdříve od 26. června 2026.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Dana Rumanová**GSM:** +420731618464**E-mail:** dana.rumanova@re-max.cz