

Prodej bytu 3+1, 80m²

Jiráskova, Chomutov

3 750 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení na prémiové adrese v Chomutově, které si budete moci přetvořit přesně podle svých představ? Mám pro Vás jedinečnou příležitost. Nabízím k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1, který se nachází v jedné z vůbec nejlepších a nejklidnějších lokalit ve městě - v ulici Jiráskova (blok 4191). Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím je 85,5 m². Podlahová plocha jednotky rozhodná pro stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech budovy činí 80,4 m². Bytová jednotka se nachází ve 4. NP s výtahem.

Hlavní přednosti bytu:

Prestižní adresa: Jiráskova ulice patří dlouhodobě k nejvyhledávanějším adresám v Chomutově. Kombinuje skvělou dostupnost do centra, kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti a příjemné okolí.

Bydlení přesně podle Vašich představ: Byt je v původním stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci. To Vám dává ideální možnost neplatit za cizí úpravy, ale vybudovat si moderní interiér přesně podle vlastního vkusu a standardů.

Praktická dispozice: S plochou přes 80 m² nabízí byt perfektní prostorové uspořádání pro rodinu i náročné jednotlivce.

O domě a susedství:

Nemovitost se nachází v domě, který funguje pod spolehlivým SVJ a jehož správu zajišťuje spolehlivá společnost Kens s.r.o.

Vchod domu je velmi čistý, udržovaný a panuje zde bezpečný a klidný režim. Obrovským bonusem jsou slušní a bezproblémoví sousedé, což zaručuje klidné a pohodové rodinné bydlení.

Základní informace o nemovitosti:

Dispozice: 3+1

Podlahová plocha: 80,4 m²

Stav objektu: Původní stav (vhodné k celkové rekonstrukci)

Lokalita: Chomutov, Jiráskova blok 4191

Vlastnictví: Osobní (SVJ)

Správce domu: Kens s.r.o.

Cena: 3 750 000 Kč

Názor makléře: Tento byt doporučuji všem, kteří hledají skvělou investici do budoucna nebo perfektní rodinné zázemí. Spojení příjemné lokality, velké podlahové plochy a čistého vchodu je pro mě osobně zárukou, že zde nový majitel získá opravdu klidný a spokojené domov.

Pokud Vás tato nabídka zaujala a chcete se přijít podívat na potenciál, který tento byt skrývá, kontaktujte mě a domluvíme si osobní prohlídku. V případě zájmu Vám rád pomohu s kompletním zajištěním financování této nemovitosti.



Vyřizuje

Radek Šprinc

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 776 616 700

E-mail: radek.sprinc@century21.cz