

## Pronájem prostorného bytu 2+kk, 63m<sup>2</sup>, ul. Přemyslovská, Praha 3 - Vinohrady, zařízený, metro A

Přemyslovská, Praha 3, Praha

### 30 000 Kč

za měsíc

zálohy: elektřina 1 500 Kč  
+ plyn 1 500 Kč + služby  
(2 osoby) + voda +  
internet 3 400 Kč. Kauce  
35.000,-Kč + provize RK.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem prostorného bytu 2+kk, o ploše 63m<sup>2</sup>, ve 3. patře zrekonstruovaného secesního domu s výtahem, na rohu ulice Přemyslovská a náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3 - Vinohrady. Byt je po kompletní rekonstrukci v r. 2020 a je kompletně zařízený nábytkem a spotřebiči a sestává z ložnice se dvěma šatnami, obývacího pokoje propojeného s kuchyňským koutem, koupelny se sprchovým koutem a WC, další WC je zvlášť a komory s pračkou. Dům se nachází v atraktivní lokalitě pražských Vinohrad s množstvím kaváren, restaurací, vináren, Farmářských trhů a Riegrových sadů, se skvělou dopravní dostupností - blízko stanice tramvaje a metra A Jiřího z Poděbrad. K dispozici od 1.7.2026.



Vyřizuje

**Martina Marešová**

**Tel.:** 774 611 299

**GSM:** 774611299

**E-mail:** maresova@donnareality.cz