

## Prodej pozemku Loučná nad Nisou 1182m<sup>2</sup>

Janov nad Nisou

**3 600 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	1 182 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní kancelář eDO Reality Vám nabízí prodej pozemku - Loučná nad Nisou. Jedná se o rovinatý, slunný pozemek s přímým přístupem na asfaltovou komunikaci.

Výhodou pozemku je praktická lokace. Nachází se pár minut od Jablonce, i Bedřichova. V Jablonci je k dispozici kompletní občanská vybavenost (obchody, lékař, škola, školka) a ke sportu a přírodě je též blízko. Zastávka autobusu se nachází nedaleko. Pozemek má ideální čtvercový tvar a velikost a je určen pro jeden rodinný dům se sedlovou střechou viz vizualizace.

K pozemku je zpracována podrobná Územní studie, kde je jasně definována možnost stavby a připojení, včetně vyjádření a připomínek dotčených orgánů.

Zde stručný výtah:

Elektřina - možno připojit na základě nové smlouvy o připojení

Plyn - možno připojit na základě nové smlouvy o připojení

SČVK - Vodovod a kanalizace není k dispozici. Bude třeba vybudovat ČOV a studnu.

Pozemek patří do plochy BV - plochy obytné - bydlení v rodinných domech

Zastavitelnost: max.25%

Maximální. podlažnost: 1 NP + podkroví (klasický rodinný dům se sedlovou střechou)

Min. výměra pozemku pro stavbu 1000m<sup>2</sup>

Povodí Labe - od břehu je třeba zachovat pruh 6m, kde nelze stavět a umísťovat drobné stavby

Více informací máme k dispozici v obsáhlém dokumentu, který Vám ráda předám.

Doporučuji osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Anežka Bauerová**

**GSM:** +420 608318116

**E-mail:** [anezka.bauerova@edoreality.cz](mailto:anezka.bauerova@edoreality.cz)