

**Pronájem bytu 3+1 o CP 68m<sup>2</sup> s balkonem,  
výhled na Špilberk**

Jaselská, 60200, Brno-střed, Brno

**26 000 Kč**

za měsíc

Zálohy na služby  
400,-Kč/osoba + inkaso  
cca 1.600,-Kč/měs.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme pronájem bytu 3+1 o CP 68m<sup>2</sup> s balkonem 2m<sup>2</sup> v centru města Brna na ul. Jaselská. Byt je orientován do klidného vnitrobloku s výhledem na Špilberk. Byt se nachází ve 4.NP/5.NP cihlového domu s novým výtahem. Dům je zateplen, nové stupačky, et. topení, pl. okna a střecha. Vysoké stropy. Dispozice: Chodba, 1. menší pokoj s balkonem 11,6m<sup>2</sup>, 2. pokoj (průchozí do 3. pokoje), kuchyně, koupelna a WC zvlášť. Nový plyn. kondenzační kotel, vlastní měřidla. Majitel nepožaduje jistotu (vratná kauce). Zálohy na služby 400,-Kč/osoba + inkaso cca 1.600,-Kč/měs (el. a plyn se přepisují na nájemníka). Vhodné max pro 4 osoby, nekuřáky, bez zvířat. Nezařízený, pouze nová KL, vč. kombinovaného sporáku a digestoř. V domě kabelový internet a TV Vodafone. K nastěhování 1.9.2026.



Vyřizuje

**Ing. Konopáč Jiří**

Tel.: +420 737274218

GSM: +420 737274218

E-mail: [jiri.konopac@rkfenix.cz](mailto:jiri.konopac@rkfenix.cz)