

**Prodej pozemku k bydlení, 2317 m<sup>2</sup>, Holubice**

68351, Holubice

**16 543 380 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	2 317 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek parc. č. 585/26 o výměře 2 317 m<sup>2</sup> v obci Holubice, okres Vyškov. Pozemek se nachází v jihozápadní části obce, v lokalitě Sadůvky, bezprostředně navazuje na stávající obytnou zástavbu a dle platného územního plánu je zařazen do zastavitelné plochy Z.7 - bydlení individuální (BI). Územní plán pro tuto plochu předpokládá výstavbu 3 rodinných domů. Minimální velikost stavebního pozemku je stanovena na 550 m<sup>2</sup> na jednu bytovou jednotku u rodinného domu s jednou bytovou jednotkou. Výšková regulace umožňuje zástavbu do 2 nadzemních podlaží + podkroví, maximální intenzita využití pozemku je 40 % a minimální podíl zeleně činí 30 %.

Dopravní obsluha je dle územního plánu řešena ze stávající místní komunikace. Napojení technické infrastruktury je uvažováno ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu, sítě NN a oddílné kanalizace.

Pozemek je vhodný pro investora, developera nebo zájemce o výstavbu několika rodinných domů v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností Brna.



Vyřizuje

**Chudoba Jan****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)