

Pronájem bytu 3+kk se zahradou

Vrtbova, 14000, Praha 4, Praha

60 000 Kč

za měsíc

+ poplatky viz text

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	95 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2026
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu unikátní mezonetový byt o užitné ploše 113 m² s terasou a soukromou zahradou, situovaný v historické barokní části prestižního projektu Nuselský pivovar. Díky vlastnímu vstupu z uzavřeného vnitrobloku nabízí byt výjimečný pocit soukromí a atmosféru bydlení s charakterem rodinného domu.

Dominantou interiéru je velkorysý obytný prostor s výškou stropů až 7 metrů a původními historickými klenbami. Spodní podlaží tvoří obývací část s designovou kuchyní s ostrůvkem a vestavěnými spotřebiči, ze které je přímý vstup na terasu a soukromou zahradu o velikosti 46 m². Dále se zde nachází master ložnice s en-suite koupelnou, druhá koupelna, šatna a samostatná toaleta pro hosty.

Horní patro nabízí vzdušnou galerii vhodnou jako pracovna či relaxační zóna a druhou samostatnou ložnici.

Interiér disponuje vysokým standardem provedení včetně velkoformátových oken a dubových parket ve vzoru rybí kosti. Součástí pronájmu je také parkovací stání v podzemních garážích a sklep.

Rezidence Nuselský pivovar nabízí moderní městské bydlení s kompletní občanskou vybaveností přímo v areálu, včetně kaváren, restaurací, supermarketu, pekárny či coworkingového prostoru. Samozřejmostí je výborná dostupnost do centra města.

Poplatky včetně energií 11 000 Kč.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Dominik Brabec

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 604 217 544

E-mail: dominik.brabec@engelvoelkers.com