

**Rodinný dům 4kk, ul. Husova, obec Kovářská**

Husova, 43186, Kovářská

**4 999 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	577 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům s dispozicí 4+kk, který se nachází ve velmi klidné a vyhledávané lokalitě v obci Kovářská, konkrétně v ulici Husova.

Tento dům vyniká svým praktickým dispozičním řešením, dostatkem úložných prostor, zahradou, a především skvělou polohou v těsné blízkosti lyžařského areálu Klínovec.

Dům je rozdělen do dvou podlaží. V přízemí se nachází srdce celého domu světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, kde atmosféru domova dotváří útulný krb. Dále zde najdete jeden samostatný pokoj, který může sloužit jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna, a WC. V patře domu jsou situovány dva samostatné pokoje, koupelna a velmi praktická komora či šatna.

Nemovitost je vytápěna kotlem na tuhá paliva v kombinaci s již zmíněným krbem a ohřev vody zajišťuje samostatný bojler. K nemovitosti náleží také vlastní garáž a kotelna, která slouží jako technické zázemí domu. Kolem domu se rozprostírá zahrada, která je ideálním místem pro relaxaci, grilování. Na zahradě najdete také šikovnou kůlnu na uskladnění veškerého nářadí.

Obec Kovářská je známá svým klidem, čistým vzduchem a příjemnou rodinnou atmosférou. Je ideálním výchozím bodem pro milovníky zimních sportů, cyklistiky i pěší turistiky.

Volné ihned.

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.



Vyřizuje

**Radek Molík****Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:** [tovor12@gmail.com](mailto:tovor12@gmail.com)