

Prodej bytu 1+1, 31,3 m², Holečkova, Praha Smíchov

6 120 000 Kč
za nemovitost

Holečkova, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stylový byt 1+1, 31,3 m² se sklepní kójí 2 m², ve 2. patře činžovního domu na rozhraní Smíchova a Košíř.

Byt prošel v roce 2025 kompletní rekonstrukcí a díky orientaci oken do vnitrobloku nabízí klidné bydlení.

Ideální jako investice na pronájem Airbnb, nebo startovací byt.

Byt je vybaven systémem chytré domácnosti Matter.

bezpečnostní kamera u vstupních dveří bytu s elektronickým zámekem (vstup na kód, čip, otisk prstu)

předokenní žaluzie a vnitřní rolety, větrák

inteligentní osvětlení Philips Hue

elektrické topení ve formě konvektoru z černého tvrzeného skla a integrovaným termostatem

Dominantou interiéru je vestavěné patro v moderním provedení se schůdky a úložným prostorem.

Pod patrem se nachází pracovní část doplněná vestavěnými skříněmi po obou stranách prostoru.

Kuchyňská linka je vybavena moderními spotřebiči včetně multifunkční jednotky 3 v 1 (indukční deska, trouba a myčka na nádobí), integrovaná pračka, mikrovlnná trouba. Proti kuchyňské lince je další vestavěný prostor na uložení věcí s lednicí a mrazákem, sušička, elektrický bojler.

Nemovitost se nachází ve vyhledávané lokalitě s výbornou občanskou vybaveností.

Atraktivní poloha v blízkosti Kinského zahrady a Husových sadů.

Tramvajová zastávka je v docházkové vzdálenosti.

Stanice metra Anděl (trasa B), OC Nový Smíchov jsou vzdáleny jednu zastávku tramvají.



Vyřizuje

Jana Folkmannová

GSM: +420 777 091 566

E-mail: jana.folkmannova@century21.cz