

## Prostějov, Stukova, RD 5+kk s pracovní

Stukova, 79811, Prostějov

**10 499 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                       |                                 |                                  |
|-------------------------------|-----------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný            | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý           | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní              | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 161 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 145 m <sup>2</sup>    | <b>Plocha parcely:</b>          | 521 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce      | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody     | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                         |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - elektrické | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná           |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** S výhradním zastoupením Vám nabízíme rodinný dům, situovaný ve slepé ulici Stukova. V pěší dostupnosti MHD, biokoridor Hloučela, obchody, občerstvení Na rybníčku.

Dům má dispozici 5+kk + pracovní. Jedná se o přízemní samostatně stojící dům kolaudovaný v říjnu 2017.

Jedná se o dřevostavbu z KVH hranolů s použitím sádrovláknitých desek Fermacell pro interiér i exteriér, tepelná izolace do stěn a stropu Isover UNI, fasáda je dále zateplena 100 mm polystyrenem s lepidlem, výstužnou tkaninou, penetrací a finální fasádou Weber. Okna jsou plastová. Střecha je pultová s plechovou krytinou od fy. Satjam, předního českého výrobce lehkých střešních krytin. Vytápění domu je zajištěno teplovodním podlahovým vytápěním a jako zdroj tepla slouží elektrokotel. Ohřev vody zajišťuje el. bojler. V obývacím pokoji jsou k dispozici krbová kamna s vyústěním do komínu Schiedel UNI.

Po vstupu do domu je zádveří, ze kterého je vlevo technická místnost a vpravo menší šatna / špajz. Ze zádveří se vstupuje do centrální chodby, ze které jsou samostatné vstupy do čtyř ložnic, do koupelny společné s WC, na samostatné WC a do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje je přístupná útulná pracovní. Dispozice je velmi komfortně řešena a z ložnice rodičů je přes šatnu druhý vstup do koupelny s WC, čili není třeba z ložnice jít přes společnou chodbu. Z obývacího pokoje a tří pokojů je vstup přímo na velkou terasu, která poskytuje naprosté soukromí. Půdní prostor, přístupný z domu je pochozí a část půdy cca 4 x 3 m s výškou ca 1,3 m slouží jako úložný prostor pro sezónní věci.

U domu je menší zahrádka. Na terase je vyveden nezámrazný ventil. Pro zalévání zahrady je možné využívat vodu z retenční nádrže. Pro uskladnění věcí je k dispozici plechový zahradní domek.

Dům je připojen na veřejný vodovod, splaškovou kanalizaci a elektřinu. K dispozici je hlavní jistič 32 A, čili nový majitel si může zrealizovat v případě zájmu saunu, nabíjení elektromobilu apod. Výhodou domu je energetická úspornost, stávající čtyřčlenná rodina má roční spotřebu elektřiny 4 MWh a měsíční spotřeba elektřiny je aktuálně cca 3.500,- Kč (v zimě si majitelé přitápí i krbovými kamny).

Celková plocha pozemku: 521 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha 161 m<sup>2</sup>, podlahová plocha 145 m<sup>2</sup>. Předmětem prodeje je i podíl na příjezdové cestě.



Vyřizuje

**Ing. Foretek David**

**Tel.:** +420 777619939

**GSM:** +420 777619939

**E-mail:** [foretek@seznam.cz](mailto:foretek@seznam.cz)