

## Pronájem mezonetu 3+kk se zahradou

Vrtbova, 14000, Praha 4, Praha

**60 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky viz text

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	113 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Stáří objektu:</b>	2026
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu unikátní mezonetový byt o užitné ploše 113 m<sup>2</sup> s terasou a soukromou zahradou, situovaný v historické barokní části prestižního projektu Nuselský pivovar. Díky vlastnímu vstupu z uzavřeného vnitrobloku nabízí byt výjimečný pocit soukromí a atmosféru bydlení s charakterem rodinného domu.

Dominantou interiéru je velkorysý obytný prostor s výškou stropů až 7 metrů a původními historickými klenbami. Spodní podlaží tvoří obývací část s designovou kuchyní s ostrůvkem a vestavěnými spotřebiči, ze které je přímý vstup na terasu a soukromou zahradu o velikosti 46 m<sup>2</sup>. Dále se zde nachází master ložnice s en-suite koupelnou, druhá koupelna, šatna a samostatná toaleta pro hosty.

Horní patro nabízí vzdušnou galerii vhodnou jako pracovna či relaxační zóna a druhou samostatnou ložnici.

Interiér disponuje vysokým standardem provedení včetně velkoformátových oken a dubových parket ve vzoru rybí kosti. Součástí pronájmu je také parkovací stání v podzemních garážích a sklep.

Rezidence Nuselský pivovar nabízí moderní městské bydlení s kompletní občanskou vybaveností přímo v areálu, včetně kaváren, restaurací, supermarketu, pekárny či coworkingového prostoru. Samozřejmostí je výborná dostupnost do centra města.

Poplatky včetně energií 11 000 Kč.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Dominik Brabec**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 217 544

**E-mail:** [dominik.brabec@engelvoelkers.com](mailto:dominik.brabec@engelvoelkers.com)