

**Pronájem stylového bytu 2+1 se zahradou, 70 m²,
Lobeček**

Seifertova, 27801, Kralupy nad Vltavou

10 000 Kč

za měsíc

+popl. 8000

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu jedinečný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 70 m², situovaný v přízemí rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami. Byt je plně vybaven a zaujme originálním interiérem ve stylu motoristického nadšence.

Dispozice bytu zahrnuje ložnici, samostatnou kuchyni, koupelnu, chodbu a prostorný obývací pokoj, který je rozdělen na dvě funkční části (viz fotografie). Dominantou obývacího pokoje je krb, který lze využívat k vytápění i vytvoření příjemné atmosféry.

Velkou předností této nemovitosti je možnost využívání soukromé části zahrady, která náleží výhradně k bytové jednotce. Zahrada nabízí dostatek soukromí díky betonovému oplocení a její kouzelný vstup tvoří přírodní brána porostlá vinnou révou.

Parkování je možné pohodlně přímo před domem.

Nemovitost se nachází v oblíbené lokalitě Lobeček s dobrou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají netradiční a útulné bydlení s možností využívání zahrady.

Cena

Nájemné: 10 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 8 000 Kč / měsíc (fixně stanovené)

Vratná kauce: 20 000 Kč

Provize RK: 14000 Kč

K nastěhování ihned.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl dosud vlastníkem předložen. V souladu s platnou legislativou je proto dočasně uvedena energetická třída G. Po dodání průkazu bude údaj aktualizován.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Budeme se těšit na osobní setkání. Ev. číslo: 656720.



Vyřizuje

Jana Humlová, DiS.**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 603 776 931**E-mail:** humlova@dumrealit.cz