

Prodej prostoru k podnikání v kombinaci s bydlením Štáhlavy

7 290 000 Kč
za nemovitost

Jiráskova, Štáhlavy

Plocha kanceláří:	110 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	vlak; dálnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou a velkorysími prostory k podnikání ve Štáhlavech, v malebné krajině Plzeňského kraje, v obci, která je svým charakterem perfektním zázemím pro rodinné bydlení i podnikání.

Dispozičně je dům řešen jako 4+kk a obytné místnosti jsou nadstandardně velké (celková obytná plocha činí 154 m²), což zajišťuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Úpravami lze obytnou část nebo naopak obchodní prostory rozšířit dle potřeby.

Dům byl postaven před sto lety, v roce 1980 byl rekonstruován a v roce 2000 prošel další renovací. Je napojen na veřejný vodovod, alternativním zdrojem vody je vlastní studna. O vytápění se stará tepelné čerpadlo, lokálně v podkroví klimatizace.

Samostatnou část stavby (oddělenou od bydlení, ale přímo průchozí s obytnou částí) tvoří nebytové prostory o ploše 110 m², které mohou sloužit jako prostor pro podnikání v nejrůznějších oborech nebo jejich zrušením lze rozšířit obytnou část i plochu zahrady. Pokud hledáte rodinné bydlení a vlastní podnikání na jedné adrese, ovšem se zachováním soukromí a přístupem (příjezdem) z různých ulic (paralelních), pak jste už téměř doma. Současná dispozice se výborně hodí k provozování maloobchodu, řeznictví a uzenářství, autoservisu, kadeřnictví, kosmetických služeb, fitness nebo i wellness a mnoha dalších.

Z hlediska dopravní dostupnosti je lokalita velmi příznivá. V blízké dostupnosti se nachází zastávky autobusu, vlaková stanice a dálniční přístup, což umožňuje rychlé a pohodlné cestování do okolních měst i dál a stejně tak dobře bude Vaše provozovna, prodejna či kancelář dostupná pro klientelu. Jen 15 km je to do Plzně a 13 km do Rokycan. V docházkové vzdálenosti se nachází MŠ i ZŠ (1.stupeň), sportovní hala, hřiště, a především nádherná příroda s celou řadou kulturních památek.

Nemovitost je k dispozici ihned a je možné ji financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. S námi získáte financování ušité na míru Vaší situaci a potřebám.

Pokud Vás nemovitost zaujala, můžete ji navštívit a prohlédnout si ji po předchozí domluvě s makléřem, který Vás

nemovitostí provede a zodpoví další možné dotazy.



Vyřizuje

Michael Weber

Tel.: 739 670 741

GSM: 420777219747

E-mail: michael.weber@century21.cz