

## Prodej rodinného domu, 177 m<sup>2</sup>, Žleby, ul. Ronovská

**8 000 000 Kč**  
za nemovitost

Ronovská, 28561, Žleby

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	177 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a udržovaný rodinný dům v klidné části obce Žleby. Tato samostatně stojící zděná nemovitost je ideální volbou pro trvalé rodinné bydlení i rekreační využití. Dům prošel v roce 2024 z větší části rekonstrukcí a díky velmi dobrému technickému stavu je připraven k okamžitému nastěhování. Dispozičně je dům řešen jako 4+1 a nabízí další možnost rozšíření obytného prostoru formou půdní vestavby. Nemovitost je částečně podsklepená. Součástí domu je prostorná garáž s dílnou a praktická kůlna poskytující dostatek úložného prostoru. Dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod a kanalizaci, na pozemku se navíc nachází vlastní studna. K příjemnému trávení volného času slouží krásná zahrada se vzrostlými stromy, která poskytuje dostatek soukromí a příjemné prostředí pro odpočinek. Celková výměra oploceného pozemku činí 1 742 m<sup>2</sup> a nabízí dostatek prostoru pro zahradničení i rodinné aktivity. Přijďte se přesvědčit o jedinečné atmosféře tohoto domu.



Vyřizuje

**Kučera Tomáš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)