

## Prodej většího řadového rodinného domu 210 m<sup>2</sup>, Dlouhá Třebová

Sluneční, 56117, Dlouhá Třebová

**10 600 000 Kč**  
za nemovitost

včetně právních služeb,  
úschovy a provize RK,  
včetně provize, včetně  
právního servisu

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	256 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	210 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	387 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	131 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme tento nádherný rodinný dům v lokalitě Sluneční 306 v Dlouhé Třebové vzdálený 6km od Ústí nad Orlicí a 5,5km od České Třebové. Dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní a prostorné bydlení. S užitnou plochou více jak 210 m<sup>2</sup> a rozlohou pozemku 387 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro celou rodinu. Dům je ve velmi dobrém stavu, prošel několika rekonstrukcemi včetně výměny oken a radiátorů. V nemovitosti se nachází tři bytové jednotky. Zapuštěné první podlaží nabízí prostornou garsonieru s příslušenstvím. Druhé podlaží disponuje bytem 2kk, koupelnou s vanou, toaletou, chodbou a prostornou garáží. Na třetím podlaží je umístěn byt 3+1, schody, chodba, koupelna se sprchovým koutem a toaleta. K dispozici jsou tři balkony, sklepní skladovací prostory a parkování pro 2 vozidla před domem s možností pronájmu dalších parkovacích míst na pozemku obce před domem. Dům disponuje také větší pergolou pro posezení a relax. Vnitřní prostory nemovitosti jsou zařízené a připravené k okamžitému nastěhování. Tato nemovitost splňuje veškeré požadavky moderního bydlení a poskytne vám pohodlný a útulný domov. Nezmeškejte příležitost koupit si tento úžasný dům v klidné a atraktivní lokalitě! Na prohlídkách se na Vás těší náš realitní makléř Mgr. Radek Procházka



Vyřizuje

**Mgr. Radek Procházka**

**Tel.:** 734 217 877

**GSM:** +420 734 217 877

**E-mail:** [prochazka@orlicko.cz](mailto:prochazka@orlicko.cz)