

## Pronájem, byt, 1+kk, Suché Vrbné, České Budějovice 33 m<sup>2</sup>

**12 500 Kč**  
za měsíc

K. Vinařického, České Budějovice

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** REALDOMUS Vám zprostředkuje pronájem stylově rekonstruovaného vybaveného mezonetového bytu o dispozici 1+kk o podlahové ploše 33 m<sup>2</sup> v Suchém Vrbném. Bytová jednotka je umístěna v 2. nadzemním podlaží domu.

Byt je kompletně vybaven a to kuchyňskou linkou (el. trouba, indukční deska, digestoř, lednice). Dále vestavné skříně, věšák, manželská postel, komody, LCD televize. Byt i dům je po kompletní rekonstrukci - nová plastová okna, venkovní žaluzie, podlahy, rozvody vody a elektřiny, samostatný bojler, nové zateplení. K dispozici je sklep o 6 m<sup>2</sup> v přízemí domu.

Nájemné činí 12.500 Kč/měsíc + zúčtovatelné zálohy za energie (elektřina, teplo, voda, apod.) v částce 2.000,- Kč/měsíc. Internet v ceně nájmu. Podmínkou zaplacení vratná bezpečnostní kauce majiteli v částce ve výši měsíčního nájmu a provize RK činí 12.500 Kč + 21% DPH. Parkování zdarma přímo u domu.



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Troják**

**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 777574567

**E-mail:** [trojak@realdomus.cz](mailto:trojak@realdomus.cz)