

## Prodej venkovský rodinný dům 152 m<sup>2</sup>, Záhuby, Zelenecká Lhota

**5 500 000 Kč**  
za nemovitost

50723, Zelenecká Lhota

<b>Zastavěná plocha:</b>	152 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	152 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1192 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V srdci přírody nabízíme venkovský rodinný dům stvořený pro klid a relaxaci s okrasným pozemkem o rozloze 1192 m<sup>2</sup>, ideální pro bydlení i víkendové útočiště uprostřed zeleně. Dům nabízí dvougenerační bydlení se samostatnými vstupy. Cihlové přízemí o dispozici 2+1 zajišťuje velmi příjemné klima i v nejteplejších letních dnech, dále je zde garáž, technická místnost a kotelna. První patro je řešeno jako dřevostavba s dispozicí 3+kk s přímým vstupem na slunnou terasu, která nabízí dechberoucí výhled do okolní krajiny plné zeleně. Provoz domu je úsporný a funkční. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo, ohřev vody elektrický bojler. Dům je napojen na elektřinu a disponuje vlastní studnou s pitnou vodou. Odpady jsou svedeny do jímky. Autobusová zastávka se nachází v těsné blízkosti domu a veškerá občanská vybavenost je k dispozici ve vedlejší obci Zelenecká Lhota, pouhých 15 minut autem do Jičína. Kontaktujte nás a přijedte si zažít ten klid.



Vyřizuje

**Kalvodová Markéta**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)