

Prostorný vícegenerační rodinný dům se soukromou zahradou, dvojgaráží a potenciálem dalšího rozšíření

6 340 000 Kč
za nemovitost

Štefánikova, Postoloprty

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	146 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	489 m ²
Plocha zahrady:	343 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; dálnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pozemku o velikosti téměř 489 m² stojí prostorný rodinný dům, který nabízí ideální kombinaci prostoru, soukromí a dalšího rozvojového potenciálu. Díky svému uspořádání je vhodný nejen pro vícegenerační bydlení, ale také jako kombinace vlastního bydlení a pronájmu.

V přízemí se nachází hlavní obytná část domu - světlý obývací prostor s krbem, kuchyně, dvě samostatné ložnice, koupelna s vanou a oddělená toaleta. Celý prostor působí vzdušně a příjemně díky množství denního světla.

Horní patro funguje jako samostatná bytová jednotka s vlastním zázemím a krásnou terasou s výhledem do zeleně. Dispozici tvoří obývací pokoj, dva pokoje, šatna, koupelna a samostatná toaleta, což nabízí dostatek soukromí a pohodlí pro vícegenerační bydlení nebo oddělené fungování jednotlivých členů rodiny.

Velkým benefitem je také půdní prostor, který je připraven k dalšímu využití - jsou zde již připravené rozvody i technické zázemí a nabízí možnost vybudování další samostatné obytné jednotky s vlastní terasou.

Celý dům je navíc kompletně podsklepený, takže o úložné prostory, dílnu nebo technické zázemí zde rozhodně není nouze.

A právě zahrada je místo, kde si vás tento dům získá nejvíce - nabízí dostatek soukromí, prostor pro rodinný život, odpočinek i posezení s přáteli. Součástí je zahradní domek s pergolou, který vytváří příjemné zázemí pro letní večery i víkendové grilování.

Další velkou výhodou je, že k nemovitosti již bylo vydáno platné stavební povolení a je připraven kompletní projekt na výstavbu garáže k domu, což novým majitelům výrazně ušetří čas i administrativu a umožní plynule navázat na další rozvoj nemovitosti. Vše doložíme.

Lokalita nabízí klidné rodinné bydlení se skvělou dostupností - v blízkosti se nachází vlaková zastávka, rychlé napojení na dálnici a výborné spojení do Prahy i dalších směrů. V okolí najdete také bazén, obchody, školy i školky a kompletní občanskou vybavenost. Jedná se o jednu z nejoblíbenějších částí Postoloprť pro pohodlné rodinné bydlení.

Pokud hledáte dům s prostorem, soukromím a možností dalšího rozvoje do budoucna, rád Vám tuto nemovitost osobně představím. Samozřejmostí je také pomoc se zajištěním financování.



Vyřizuje

Jonáš Drgáč

GSM: +420 777 168 502

E-mail: jonas.drgac@century21.cz