

Pronájem bytu 3+kk 70 m², garáž, 2x balkón, Šatov

16 000 Kč
za měsíc

67122, Šatov

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 3+kk s garáží, sklepem a dvěma balkóny | Šatov 456

Prostorný a moderně zrekonstruovaný byt, který nabízí pohodlí rodinného bydlení, vlastní garáž i dva balkóny. To vše v klidné části obce Šatov, jen pár minut od Znojma a 5 km od rakouských hranic.

Základní informace:

- 3+kk
- 78 m² podlahové plochy
- 2 nadzemní podlaží
- 2 balkóny (3,7 m² a 3,9 m²)
- garáž 18,5 m² přímo v domě
- sklep 4 m²
- komora v bytě
- částečně vybavený
- moderní kuchyňská linka se spotřebiči
- klidná lokalita
- k nastěhování dle dohody

Byt prošel vkusnou rekonstrukcí a nabízí praktickou dispozici 3+kk s podlahovou plochou 78 m². Dominantou bytu je světlý obývací pokoj propojený s kuchyní o velikosti 27,2 m², který poskytuje dostatek prostoru pro rodinný život i setkávání s přáteli.

Moderní kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči a navazuje na jídelní část. Z obývacího prostoru je přístup na jeden z balkónů. Druhý balkón je přístupný samostatně a rozšiřuje možnosti venkovního posezení.

Další dva pokoje o velikosti 13,6 m² a 10,1 m² mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Praktickým benefitem je také komora přímo v bytě a prostorná chodba s dostatkem místa pro úložné prostory.

Koupelna disponuje sprchovým koutem, toaleta je samostatná. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Velkou výhodou je vlastní garáž o výměře 18,5 m², která se nachází přímo v přízemí domu. Součástí pronájmu je také sklep o velikosti 4 m².

Bytový dům se nachází v klidné části obce Šatov. V obci najdete základní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do Znojma.

Měsíční náklady:

Nájemné: 16 000 Kč

Záloha na elektřinu: 2 600 Kč

Záloha na vodu: 800 Kč

Celkem: 19 400 Kč / měsíc

Elektřina bude přepsána na nájemníka.

Vratná kauce: 32 000 Kč

Rezervační poplatek a provize RK: 16 000 Kč

Hledáte prostorné bydlení s garáží, dvěma balkóny a dostatkem úložných prostor v klidné lokalitě? Tento byt v Šatově nabízí kombinaci komfortu, praktičnosti a příjemného prostředí pro každodenní život.

Rád vás přivítám na osobní prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky.



Vyřizuje

Mgr. Jakub Šigut

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 776 232 251

E-mail: jakub.sigut@pronajmeme.to