

Kompletně vybavený byt 2+1 s balkonem

Hartigova, 13000, Praha 3, Praha

43 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 4 900 Kč /
kalkulováno 2 osoby

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu jedinečný kompletně vybavený byt o podlahové ploše 72 m², situovaný ve 4. nadzemním podlaží historického cihlového domu po kompletní rekonstrukci v klidné lokalitě u kopce Vítkov.

Byt i společné prostory domu, které byly citlivě obnoveny pod dohledem památkářů, jsou chráněny kamerovým systémem a s domovním videotelefonem ABB nabízí bezpečný a vysoký standard bydlení.

Dispozice bytu nabízí prostorné pokoje zařízené designovým vestavným i solitérním nábytkem prestižních značek (Vitra, Pedrali, Tom Dixon) a autentickými uměleckými díly.

Srdcem celého bytu je obývací pokoj s krbovými kamny Regency.

Komfort doplňuje luxusní kuchyňská linka s elektrickým otevíráním Blum, profesionálními vestavnými spotřebiči Siemens či Bosch a špičkové technologie jako dálkově stmívatelné LED osvětlení Casambi či galerijní reflektory Erco. Dále se zde nachází vstup na balkon o rozloze 3 m² s uklidňujícím výhledem přímo do zeleně kopce Vítkov.

V celém bytě jsou osazena dřevěná špaletová okna s izolačními bezpečnostními skly, podlahy tvoří německé dřevěné parkety HARO a litá epoxidová podlaha

Moderní koupelna s prémiovou sanitou Villeroy & Boch a Laufen disponuje vestavěnou pračkou se sušičkou Electrolux.

K bytu lze navíc na vyžádání zajistit vnitřní či venkovní parkovací stání a pravidelný úklid jednotky.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Dominik Brabec

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 604 217 544

E-mail: dominik.brabec@engelvoelkers.com