

# ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06789

## Pronájem bytu 1+kk 31 m<sup>2</sup>, Praha - Žižkov

Pod lipami, 13000, Praha 3, Praha

**21 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby a energie, jistota, provize RK, elektřina se převádí se na nájemce

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlíště
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte útulné a plně vybavené bydlení v klidné lokalitě plné zeleně?

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt 1+kk o velikosti 31 m<sup>2</sup> v ulici Pod Lipami na Praze 3.

Byt je kompletně vybavený a připravený k nastěhování od 1. 7. 2026.

Interiér bytu je navržen tak, aby poskytoval maximální pohodlí pro každodenní život. K dispozici je moderní kuchyňská linka se spotřebiči, pračka, pohodlná postel, jídelní stůl i pracovní kout, díky kterému lze byt využít také pro práci z domova. Stačí si přinést osobní věci a můžete bydlet.

Velkou předností bytu je krásný výhled do zeleně, který vytváří příjemnou atmosféru a pocit klidu uprostřed města. Každé ráno vás přivítá pohled na koruny stromů místo rušných ulic, což ocení každý, kdo hledá harmonické bydlení a prostor pro odpočinek po náročném dni.

Hlavní výhody bytu:

dispozice 1+kk, 31 m<sup>2</sup>

kompletně vybavený byt

sklep

výtah

moderní kuchyňská linka

pračka

postel

jídelní stůl a pracovní stůl

krásný výhled do zeleně

nastěhování od 1. 7. 2026

vhodné pro dlouhodobý pronájem

Výhody podnájmu v programu Garantovaný nájem jsou nadstandardní služby:  
pojištění domácnosti i odpovědnosti za škodu s nepřetržitou asistenční linkou,  
prodloužená záruka spotřebičů o 2 roky,  
zákaznická podpora pro řešení vašich požadavků,  
technická podpora a servis při řešení závad,  
pomoc s přepisem energií,  
možnost výměny bytu za jiný z portfolia Garantovaný nájem a ROI Estate.

#### Lokalita

Ulice Pod Lipami patří mezi příjemné a vyhledávané části Prahy. Nabízí ideální kombinaci městského života a blízkosti přírody. V okolí najdete kavárny, restaurace, supermarkety, lékárny i další služby pro pohodlné každodenní fungování. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost parků a zelených ploch vhodných pro procházky, běh nebo relaxaci na čerstvém vzduchu. V okolí se nachází také sportoviště a cyklostezky. Výborná dopravní dostupnost umožňuje rychlé spojení do centra Prahy i dalších částí města.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné, plně vybavené bydlení v klidném prostředí s příjemnou atmosférou a dostatkem zeleně.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku. Těšíme se na setkání s vámi.



Vyřizuje

**Tetana Subinová**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 778 447 330

**E-mail:** [tetana.subinova@vitom.cz](mailto:tetana.subinova@vitom.cz)