

Prodej zahrady 408 m²

Ústí nad Labem

750 000 Kč

za nemovitost

Nabídková cena

Celková plocha:	408 m ²	Druh pozemku:	zahrada
Charakter okolní zástavby:	rekreační	Doprava:	vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlíte ve městě a chybí Vám kousek přírody? Nechcete už trávit léto v rozpáleném panelovém bytě? Nebo byste si rádi vypěstovali vlastní zeleninu nebo sesbírali třešničky z vlastní zahrádky? Nyní máte možnost.

Ve výhradním zastoupení vlastníka si Vám dovoluji nabídnout ke koupi zahradu ve vlastnictví, nacházející se defacto pouhých 10 minut autem od centra města a přesto v klidné a malebné rekreační části Olšinky, Ústí nad Labem-Svádov.

Zahrada, o velikosti 408 m², je situována v zahrádkářské kolonii, jižním směrem od hlavní silnice a řeky Labe. Pozemek je rovinného charakteru a je oplocen. V přední části stojí menší zahradní dřevěný domek/chatka a zbytek je rozdělen na okrasnou část a na pěstitelskou. Nachází se zde několik okrasných květin, strom třešeň s výbornými sladkými třešněmi, menší pařík a dále záhony.

Ideální příležitost pro šikovného pěstitele. Kdo by nechtěl mít vlastní bio zeleninku, rybíz apod.

K pozemku těsně přiléhá Kojetický potok, který současně tvoří nejen přírodní bariéru, ale dává příjemné klima i v letních dnech.

Stěžejní info:

- Velikost 408 m²
- Pozemek je v územním plánu zařazen v RZ - plochy rekreace - zahrádkové osady.
- Tzn. je zde možnost stavby menší rekreační chaty, se zastavitelnou plochou do 8% z plochy pozemku (32 m²).
- Aktuálně je zde přivedena sezónní užitková voda.
- Možnost napojení na el.proud - na hranici pozemku stojí elektroměr. rozvaděč (antoníček).
- Možnost napojení na vodovodní řad.
- Až k pozemku se dá přijet autem - v budoucnu možnost zajet přímo na pozemek.

Nepromarněte léto a najděte konečně to svoje místo, kde můžete s rodinou trávit volné chvíle, relaxovat nebo si opéct buřtíky. Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte mne, rád Vám tuto zahrádku ukážu.



Vyřizuje

Jiří Krejčí ml.**Tel.:** 603887221**GSM:** +420 603 887 221**E-mail:** info@sarto.cz