

## Prodej bytu 1+kk, 35 m<sup>2</sup> Jaurisova, Praha - Nusle

Jaurisova, 14000, Praha 4, Praha

**6 590 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní a útulný byt 1+kk o velikosti 35 m<sup>2</sup> s balkonem, který se nachází ve 3. patře cihlového domu s výtahem. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na kvalitní materiály a zachování původních prvků. Součástí bytu jsou repasované dubové parkety, které dodávají interiéru nadčasový charakter a příjemnou atmosféru.

Dispozici tvoří obytná místnost s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem a samostatnou toaletou. Vytápění je řešeno elektrickými radiátory, které zajišťují komfortní a efektivní provoz. Příjemným benefitem je balkon, ideální pro relaxaci a posezení na čerstvém vzduchu.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně restaurací, kaváren, obchodů, škol i zastávek MHD v docházkové vzdálenosti. V okolí nechybí ani možnosti sportovního a kulturního vyžití.

Financování nemovitosti vám rádi pomůžeme zajistit prostřednictvím našeho finančního specialisty, který pro vás vybere nejvhodnější řešení financování dle vašich individuálních potřeb a možností.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Margita Vostárková**

**GSM:** +420 774 449 419

**E-mail:** [mvostarkova@csrealitni.cz](mailto:mvostarkova@csrealitni.cz)