

Prodej, byty/3+1, 88 m², Guldenerova 2302/66, 32600 Plzeň, Plzeň-město [ID 87554]

6 199 000 Kč
za nemovitost

Guldenerova, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 a výměře 88 m², situovanou ve vyhledávané lokalitě Plzeň - Slovany, Guldenerova 66 - Východní Předměstí. Součástí bytu je balkon, prostorný sklep o velikosti cca 6 m² a praktická komora, která společně s velkou předsíní nabízí nadstandardní množství úložného prostoru.

Byt se nachází v 1. patře v domě, který právě prošel kompletní a nákladnou revitalizací. V rámci rekonstrukce byla provedena nová fasáda, nová střecha, výměna oken, oprava společných prostor, chodeb a další modernizační práce, díky čemuž bude budoucí vlastník dlouhodobě těžit z minimálních investic do společných částí domu.

Samotný byt je v původním, udržovaném stavu, což představuje ideální příležitost pro rekonstrukci podle vlastních představ. Velkou výhodou je možnost úpravy dispozice na moderní 4+kk, čímž lze výrazně zvýšit užitnou hodnotu i atraktivitu nemovitosti pro vlastní bydlení či investiční účely.

Hlavní přednosti bytu:

- dispozice 3+1
- podlahová plocha 88 m²
- balkon
- sklep cca 6 m²
- prostorná komora
- velká vstupní předsíň
- možnost přestavby na 4+kk
- dům po kompletní revitalizaci
- vyhledávaná lokalita Plzeň - Slovany
- výborná dostupnost MHD, obchodů, škol i služeb

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investory hledající nemovitost s potenciálem zvýšení hodnoty po rekonstrukci.

Doporučujeme osobní prohlídku. Pro více informací nebo sjednání termínu nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz