

## Pronájem bytu 1+kk, Domalípova, Hloubětín, 20900 Kč/měs, 32 m<sup>2</sup>

Domalípova, 19800, Praha 9, Praha

### 20 900 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 3 583 Kč, poplatek  
za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: - zcela nový byt - dosud neobývaný

- balkon, sklep a parkovací stání v ceně
- možnost dovybavení nábytkem dle dohody
- domácí mazlíčci vítáni
- tramvajová zastávka přímo u domu
- nastěhování ihned

K dlouhodobému podnájmu nabízíme zcela nový a světlý byt o dispozici 1+kk v klidné lokalitě Praha 9 - Hloubětín. Byt o celkové výměře 32 m<sup>2</sup> se nachází v 6. patře moderní novostavby v rezidenční čtvrti Tesla Hloubětín. V bytě dosud nikdo nebydlel, takže jeho budoucí obyvatel bude úplně prvním, kdo zde bude bydlet. K bytu náleží prostorný balkon, sklep a vlastní parkovací stání v podzemní garáži, které je již zahrnuto v ceně.

Byt poskytuje maximální flexibilitu při zařizování. Kuchyňský kout je vybaven moderní kuchyňskou linkou se všemi vestavnými spotřebiči - lednicí s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, varnou deskou a digestoří. V koupelně naleznete pračku, podsvícené zrcadlo, umyvadlo s koupelnovou skříňkou, závěsné WC a komfortní sprchový kout s nízkým nástupem. Interiér obytné části je ponechán bez dalšího vybavení, aby si jej bylo možné zařídit podle vlastních představ. V případě potřeby je však majitel připraven po domluvě byt dále dovybavit nábytkem.

Moderní standard bydlení doplňují bezpečnostní vstupní dveře, vinylové podlahy, plastová okna s žaluziemi a připravenými garnýžemi, TV a datové rozvody pro internet, centrální vytápění a systém řízeného větrání s rekuperací tepla, který zajišťuje pravidelný přísun čerstvého vzduchu i při zavřených oknech. Energetická náročnost budovy třídy B zároveň přispívá k nízkým provozním nákladům.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. V okolí najdete restaurace, kavárny, supermarkety, sportoviště i množství zeleně. V docházkové vzdálenosti se nachází Park Zahrádky, Přírodní park Smetanka, Les Lehovec nebo sportovní a plavecký areál Hloubětín. Nedaleko je také nákupní centrum Galerie Harfa a O2 arena. Přímo u domu se nachází tramvajová zastávka Nademlejská, odkud se během několika minut dostanete na stanici metra B - Hloubětín.

Domácí mazlíčci jsou vítáni.

Byt je k nastěhování ihned.

V případě zájmu nám prosím napište krátkou zprávu o sobě a rádi se vám ozveme s termínem prohlídky.

---



Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)