

Pronájem bytu 3+kk/3xB 86m², ul. Nad Smetankou, Praha 9 - Hrdlořezy, zařízený, garážové stání

Nad Smetankou, Praha 9, Praha

42 000 Kč

za měsíc

+ poplatky: 7.000 Kč pro 2 dospělé a 2 děti + elektřina na nájemce. Kauce 2x nájem + provize RK.

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	106 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	16 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi pěkný, světlý a prostorný byt 3+kk, o ploše 86m² + 3x balkon (celkem 16m²), v 9. patře v novostavbě rezidenčního projektu Zelené Město, ulice Nad Smetankou, Praha 9 - Hrdlořezy.

K bytu náleží sklep 3,47m² a jedno garážové stání v ceně nájmu. Součástí parkovacího stání je nabíjecí wallbox pro elektromobil.

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, předsíň, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC a praktická komora.

Díky třem balkonům, dobrému rozvržení místností a dostatku úložných prostor nabízí byt velmi pohodlné a praktické bydlení.

Orientace oken na jih a západ zajišťuje krásné prosvětlení bytu po celý den.

Umístění v devátém patře pak poskytuje výhledy do okolí.

Byt je vybaven kvalitními dřevěnými třívrstevnými celolepenými podlahami z dřeva bez přechodových lišt, klimatizací v každé obytné místnosti, optickým internetem, celoskleněnými dveřmi do obytných místností a posuvnými dveřmi do WC, koupelny a komory.

V bytě je vestavěný nábytek v ložnici, chodbě, komoře a koupelně.

Kuchyňská linka je plně vybavena vestavěnými spotřebiči: indukční varnou deskou, vestavěnou troubou, mikrovlnnou troubou, lednicí a myčkou. Po dohodě je možné ponechat v bytě také další nábytek.

Projekt Zelené Město nabízí klidné bydlení s množstvím zeleně, cyklostezkami a příjemným rezidenčním prostředím.

Doslova pár metrů od domu se nachází škola, školka, supermarket a další služby.

Zároveň je zajištěna dobrá dopravní dostupnost, v docházkové vzdálenosti je tramvaj a na metro se lze pohodlně dostat během několika minut autobusem.

Byt je vhodný zejména pro rodinu nebo pár, který hledá klidné bydlení v zeleni, ale zároveň nechce ztratit dobrou dostupnost do centra města a kompletní služby v bezprostředním okolí.

Volný od 1. září 2026 nebo po dohodě i dříve. Prohlídky jsou možné dle dohody již nyní.

Pronájemtel si vyhrazuje právo výběru nájemce.



Vyřizuje

Ing. Renata Oberdieková

Tel.: 773590054

GSM: 773590054

E-mail: oberdiekova@donnareality.cz