

Pronájem bytu 3kk, 84,4m², Babákova, Praha-Chodov

Babákova, 14800, Praha 11, Praha

28 900 Kč

za měsíc

poplatky 3633,-Kč + el. energie

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	84.4 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5.5 m ²
Lodžie:	8 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný a prosvětlený byt 3+kk o celkové ploše 84,4 m and sup2; v ulici Babákova na pražském Chodově. Byt se nachází v 5. a zároveň posledním patře domu, což zajišťuje dostatek soukromí, příjemný klid a nádherný otevřený výhled do okolí.

Interiér je moderně a vkusně zařízený s důrazem na praktické a pohodlné bydlení. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyní se značkovými spotřebiči. Z obývacího pokoje je přímý vstup na zasklenou lodžii, která nabízí příjemné místo pro relaxaci po celý rok. Součástí bytu je také ložnice s vestavěnou skříní, dětský pokoj rovněž vybavený vestavěnou skříní, samostatná šatna a koupelna s vanou. K dispozici je také pračka a sušička, které zvyšují komfort každodenního bydlení.

Budova vyniká velmi dobrou energetickou efektivitou, což se pozitivně odráží v nízkých provozních nákladech na bydlení.

Předností této nabídky je vyhledávaná lokalita PrahaChodov, která nabízí ideální spojení městského života s množstvím zeleně v okolí. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, kaváren, škol a školek. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra Chodov i metro Roztyly, které je vzdálené přibližně 500 metrů, stejně jako navazující autobusové linky. Pro volný čas a aktivní odpočinek lze využít okolní parky, dětská hřiště a přírodní lokality vhodné pro procházky, běh nebo cyklistiku.

Tento světlý a pečlivě udržovaný byt je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají moderní bydlení v atraktivní lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a výborným spojením do centra Prahy.



Vyřizuje

Císařová Jana**Tel.:** +420 608443850**GSM:** +420 608443850**E-mail:** jana.cisarovareality@gmail.com