



## Podnájem, Byt 3+1, 55m<sup>2</sup>, Kladno - Kročehlavy, ul. Na růžovém poli

Na růžovém poli, 27201, Kročehlavy, Kladno

**22 490 Kč**

za měsíc

+ poplatky 5.810 Kč  
měsíčně / 3 os + elektřina  
a plyn se přepisuje na  
podnájemníka

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu světlý, prostorný byt o velikosti 3+1 a rozloze 55 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 1. podlaží panelového domu ve skvěle dostupné lokalitě Kladno - Kročehlavy, ulice Na růžovém poli. K bytu náleží komora pro uložení vašich věcí.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči, jako jsou elektrická trouba, plynový sporák, lednice s mrazákem a digestoř. Obývací pokoj je nezařizený, takže si jej můžete zařídit dle vlastních představ. V dalším pokoji je vestavěná skříň, jinak je tenhle pokoj nezařizený a může sloužit jako dětský pokoj nebo kancelář. Ložnice je zařízená pohodlnou dvoulůžkovou postelí a dvěma nočními stolky. Koupelna disponuje prostorným sprchovým koutem, umyvadlem s úložnou skříňkou, závěsnou zrcadlovou skříňkou a pračkou. Toaleta je samostatně. V chodbě je botník a věšáková stěna.

V docházkové vzdálenosti je autobusová zastávka Kladno, Růžové pole, která zajišťuje spojení do Prahy na stanici metra A - Nádraží Veveslavín. Nákupní možnosti naleznete v nedalekých supermarketech Penny a Tesco. V okolí jsou mateřské a základní školy - MŠ Kladno Ukrajinská, MŠ Zelená školka a ZŠ Kladno. Sportování a procházek si můžete užívat v lese Bažantnice, který je hned naproti domu.

Byt je volný k nastěhování od 1.10.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.

---



Vyřizuje

**Markéta Klojdová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:** [inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)