

## Pronájem bytu 1+1, 35 m<sup>2</sup>, Jaroměř

nábřeží 17. listopadu, Jaroměř

**11 300 Kč**

za měsíc

Měsíční nájemné činí 11.300 Kč + služby a energie 2.642 Kč. Vratná jistota ve výši 22.600 Kč, provize RK 13.673 Kč včetně DPH.

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáme nájemníka do bytu 1+1 s užitnou plochou 35 m<sup>2</sup> na nábřeží 17. listopadu v Jaroměři. Byt se nachází v přízemí panelového domu ve skvělé lokalitě, prakticky v centru města. V okolí bytu naleznete nejen veškeré občanské vybavení jako obchody, restaurace, poštu, banky, školy, polikliniku ale i městský park, letní koupaliště, nebo divadlo. Nedaleko od domu pak jsou autobusové zastávky, odkud odjíždí pravidelné spoje do okolních měst a k vlakovému nádraží. Napojení na dálnici D11 je vzdálené 3 km, parkování je možné na veřejném parkovišti před domem. Byt po rekonstrukci se sestává ze vstupní chodby, koupelny se sprchovým koutem a toaletou, kuchyně a obývacího pokoje. Vkusná kuchyně nabízí dostatek úložného prostoru a je vybavena plynovým sporákem s elektrickou troubou. V předsíni je k dispozici šatní skříň a věšáková stěna. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu. Do bytu hledáme dlouhodobé, solventní a slušné nájemníky v maximálním počtu dvou osob. Měsíční nájemné činí 11.300 Kč + služby a energie 2.642 Kč. Vratná jistota ve výši 22.600 Kč, provize RK 13.673 Kč včetně DPH. Pro více informací a sjednání prohlídky nás kontaktujte.



Vyřizuje

**Petr Šustek**

**Tel.:** 602 488 122

**GSM:** 777043989

**E-mail:** [sustekpetr@totureality.cz](mailto:sustekpetr@totureality.cz)