

Zavedený bar v blízkosti Palmovky

Sokolovská, 18000, Praha 8, Praha

37 000 Kč

za měsíc

+ poplatky dle spotřeby

Zastavěná plocha:	110 m ²	Užitná plocha:	110 m ²
Plocha parcely:	110 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zavedený bar s prostornou zahradkou ve vnitrobloku, který se nachází na frekventované ulici Sokolovská v Praze 8 v těsné blízkosti Palmovky.

Prostory jsou kolaudované na gastroprovoz a skládají se z hlavní odbytové části o velikosti 59,1 m², vedlejšího salonku o výměře 12,8 m² a místnosti bývalé herny o velikosti 18,1 m².

Přední trakt baru je kompletně zařízený barovým pultem i posezením pro hosty a celý objekt je vybavený vzduchotechnikou, klimatizací, kamerovým systémem a kompletním sociálním zařízením.

Velkým benefitem je prostorná venkovní zahrádka o velikosti 61,1 m², která poskytuje hostům příjemné soukromí v klidném vnitrobloku. Podnik je navíc kompletně podsklepen rozlehlými prostory v 1. PP o celkové výměře cca 90 m², přičemž jedna část je již připravená k pohodlnému skladování a zbývající prostory jsou v surovém stavu, což novému nájemci nabízí skvělou příležitost pro jejich následné stylové využití.



Vyřizuje

Tomáš Štípek**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 604 923 736**E-mail:** tomas.stipek@engelvoelkers.com