

## Pronájem bytu 2+KK v novostavbě v Jablonném v Podještědí

**9 500 Kč**  
za měsíc

Máchova, 47125, Jablonné v Podještědí

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostorný byt 2+kk o výměře 46 m<sup>2</sup> ve 2NP.

Dispozice : ze zádveří se vstupuje do koupelny se sprchovým koutem, do samostatné toalety a dále do obývací místnosti s kuch. koutem na kterou navazuje ložnice.

Bydlení v tomto domě je díky vysokým standardům nových technologiích, kvalitních materiálů při výstavbě má nízké náklady na bydlení - energetická náročnost „B“.

Vytápění je řešeno podlahovým topením ( regulace samostatně každé místnosti v bytě) a to včetně společných chodeb. Topení a ohřev vody je zajištěn centrálním plynovým kotlem pro celý dům.

Platby nájmu:

Nájemné: 9.500,-Kč

Povinné platby za užívání bytu: 4390,-Kč

Elektrina: převod na nájemce

Byt je určen k okamžitému nastěhování.

Parkování u domu na soukromém parkovacím stání s podílem majitele na pozemku.

Bytový dům v němž se nachází byt je v centru města s krásným výhledem do okolí.

Jablonné v Podještědí - vzdáleno jen 20 minut od Liberce a 20 minut pohodlné cesty autem od Žitavy. A pokud milujete procházky, koupání a lesy - Lužické hory začínají na okraji Jablonného v Podještědí.

V blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, škol a zdravotnických zařízení.

Pro další informace, či sjednání termínu prohlídky prosím kontaktujte makléře nabídky.



Vyřizuje

**Kamila Křížová**

**Tel.:** +420 606 644 225

**GSM:** +420 777606841

**E-mail:** [info@reality-profesionalne.cz](mailto:info@reality-profesionalne.cz)